

Skypoint *Royale*
帝 御 嵐 天

Skypoint *Royale*
帝 御 嵐 天



目 錄

Gardens by the Nature	前遊花園	背倚山巒	04-07
Architecture by the Nature	融匯天然建築	締造綠色生活	08-13
Wellness by the Nature	遊艇概念會所	圍繞盎然綠意	14-23
Luxury by the Nature	匠心室內布局	優雅自然流露	24-25
Vitality by the Nature	投入自然懷抱	傲享天地之美	26-27
Intellect by the Nature	承傳爾雅風範	栽培出眾菁英	28-29

Gardens by the Nature

前遊花園 背倚山巒

備註：
上述「帝御·嵐天」之設計概念圖乃設計師的初步構思，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動而無須另行通知。其背景相片為2021年1月3日於「帝御」第三期「帝御·嵐天」附近上空以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合、顏色修飾及以光速模擬「帝御」的第三期「帝御·嵐天」及其他期數的住宅大樓於日後建成的大約位置，以顯示期數「帝御·嵐天」大約的四周環境。期數「帝御·嵐天」的周邊地區經已或日後可能出現改變。

投入慢活天地 盡握都會便利

置身青翠怡人花園之中，背靠層層天然山巒，呈獻夢寐以求之雅尚園林生活。

「帝御」系列第三期壓軸鉅獻-「帝御·嵐天」，屹立傳統豪宅區青山公路-青山灣段，前迎黃金海岸遊艇俱樂部，毗鄰黃金泳灘連綿海岸線；背靠青山山脈、青蔥簇擁，舒泰悠然。

全新通車屯赤隧道⁴，讓你從容往返新界西北與大嶼山及香港國際機場，更無縫連接港珠澳大橋，輕鬆通達香港商業區、深圳前海發展區及珠海橫琴發展區三大經濟重鎮。完美掌握都會便利，同時投入令人嚮往的慢活天地。

屯赤隧道⁴矚目通車

由屯門南出發只需約10分鐘³
往返香港國際機場，無縫貫通
港澳內地商業重鎮，盡享交通
便利。

港珠澳大橋香港口岸 | 香港國際機場

屯赤隧道⁴

備註：
上述「帝御·嵐天」之設計概念圖乃設計師的初步構思，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動而無須另行通知。其背景相片為2021年1月3日於「帝御」第三期「帝御·嵐天」附近上空以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合，顏色修飾及以光速模擬「帝御」的第三期「帝御·嵐天」及其他期數的住宅大樓於日後建成的大約位置，以顯示期數「帝御·嵐天」大約的四周環境。
期數「帝御·嵐天」的周邊地區經已或日後可能出現改變。
1. 圖中所標示之基建項目僅為該等基建項目的大約位置，只供參考。
2. 圖中所標示之虛線為屯赤隧道之大約路線，只供參考。
3. 資料來源：https://tm-clklhk/tchi/benefits_transportation.html (2021年1月)
4. 屯赤隧道即屯門至赤鱗角連接路。



「帝御·嵐天」項目外觀設計概念圖



A rchitecture by the Nature

庫存圖片²

建築融匯天然 締造綠色生活

「帝御」系列選址屯門青山公路-青山灣段8號³，三期項目共六座大樓。第三期「帝御·嵐天」由第6座及第7座組成，項目依山而建，翠綠環抱；大樓圍繞園林及室外泳池景觀，配合靈感源自遊艇會之設計概念，將建築美學融合自然氛圍，完美體現自由自在園林生活。

「帝御」項目大樓設計出自屢獲殊榮的王董建築師事務所的手筆，外觀採用大師級玻璃幕牆外立面設計，令整體建築彷如揚帆海上；象徵乘風啟航，與黃金海岸相互輝映。從設計規劃、建築選材以至大廈配置，均以「綠色建築、健康生活」為大前提，包括避免屏風樓效應及熱島效應、節水節能、減少碳排放及提供優質食水等不同範疇，均務求達致理想水平；不遺餘力，建構理想綠色生活。

庫存圖片²

備註：
1. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非期數「帝御·嵐天」的真實景觀，只供參考。
2. 賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動而無須另行通知。
3. 上述相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示期數「帝御·嵐天」的任何部分或實際景觀。
4. 此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

庫存圖片²

內園別有景緻 四季花樹競艷



夏漾御池之設計概念圖¹

「帝御·嵐天」環抱以春夏秋冬四季為主題之綠化園林及泳池水景。加上廣泛綠化規劃，配合室外遊艇甲板式設計的空中步道及觀景平台。無論是身在居室之中，或是遊走於會所與園林之間，皆可享受城市綠州生活，領略令人神往之自然氣息。



第6座住宅大堂入口之設計概念圖¹



第7座住宅大堂入口之設計概念圖¹

匠心室內布局 優雅自然流露

「帝御」項目為六座大樓設計，各大樓自設入口大堂，裝潢華麗。電梯大堂設計彰顯豪華品味：精心雕琢的裝潢及陳設布局，襯托引入室外園林景色及自然日光，高貴而不落俗套，獨顯優雅品味。電梯兩側鋪置仿鋼琴木飾面，配以圖案樣式特色玻璃，為你每天出入盛載瑰麗非凡。

備註：

*「綠意嵐天」為期數內的第6座及第7座2樓全部單位及第7座3樓單位05的市場推廣之用的名稱，並不會於期數現場及業權契據出現。

1. 此等設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)並非期數「帝御·嵐天」的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動而無須另行通知。

2. 詳情請參閱售樓說明書。

3. 此等設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)並非期數「帝御·嵐天」的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動而無須另行通知。

此等單位及私人花園或私人平台內之裝置、裝修物料、設備、佈置及傢俱並非交樓標準。有關單位之裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。



第7座2樓單位15之設計概念圖³

專屬綠色天地 特色單位「綠意嵐天」*

寓居私人花園或私人平台特色單位「綠意嵐天」*，每個早晨，您自可一邊呼吸清新草香，一邊迎接明媚晨光。單位實用面積由184平方呎至367平方呎²，戶型間隔各適其適。善用花園空間可培養小朋友種植興趣，更可大玩親子Camping等各式活動，盡情親親大自然；假日足不出戶，一樣樂趣無限。

全部「綠意嵐天」*特色單位之私人花園或私人平台均附設供水及供電設備，週末邀約三五知己，在家享受燒烤之樂，輕而易舉！



第7座2樓單位23之設計概念圖³



Wellness by the Nature

遊艇概念會所 圍繞盎然綠意

「帝御」內園之公用花園或遊樂地方²面積超過55,000平方呎³，除保留現有珍貴樹木，更種植了不少於150棵喬木及各種灌木，營造健康、怡人生活空間。樓高兩層，佔地約26,000呎⁴住客會所Club Royale²，以遊艇會所概念呈現，配備動靜皆宜玩樂設施超過20項，滿足一家大小所需；玩樂消閒，不假外求。

備註：

1. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)並非「帝御」及期數「帝御·風天」的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動而無須另行通知。
2. 以上住客會所及公用花園或遊樂地方屬於「帝御」的第一期「帝御·金灣」的一部分。住客會所及公用花園或遊樂地方是供整個發展項目(由第一期、第二期及第三期組成)使用。詳情請參閱公契。
3. 有關公用花園或遊樂地方面積的詳情，請參閱「帝御」第一期「帝御·金灣」的售樓說明書。
4. 有關住客會所面積的詳情，請參閱「帝御」第一期「帝御·金灣」的售樓說明書。

寬廣花園之上 活現生趣萬千

「帝御」內園設計劃分為不同區域，讓你於偌大空間之上，領略無窮趣味！

置身寬廣「觀星閣」平台之上，你自可一邊品嚐香醇美酒，一邊與家人朋友，於璀璨星光月影下欣賞醉人夜色；更可和好友在夜空中下一回國際象棋，互相切磋，較勁彼此棋藝。

平台特設「燒閒樂」地帶，讓你隨興之所至，約同三五知己同享燒烤之樂；於優雅花園環境與閃爍池畔光影之中，享受共敘暢快時光。以後毋須再費時張羅，燒烤，從此變得更隨時、隨心、隨意！



愛寵樂園之設計概念圖

擁有寵物的您，「愛寵樂園」就是您和寵物的至愛小天地！在此您大可放心，讓寵物在其中自由自在，飛躍奔跑；更特設障礙和訓練裝置，讓寵物盡情釋放活力；而您則可和其他愛寵主人，交流飼養寵物樂趣，分享心得體會。



燒閒樂之設計概念圖



中央園林平面圖

UG/F

- | | |
|---------|---------|
| 1. 帝御門庭 | 4. 秋意觀臺 |
| 2. 春映花海 | 5. 冬日雅庭 |
| 3. 夏漾御池 | 6. 愛寵樂園 |

備註：

- 此等設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「帝御」及期數「帝御·嵐天」的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動而無須另行通知。
- 以上公用花園或遊樂地方（即中央園林）及住客會所屬於「帝御」的第一期「帝御·金灣」的一部分。公用花園或遊樂地方（即中央園林）及住客會所是供整個發展項目（由第一期、第二期及第三期組成）使用。詳情請參閱公契。
- 此平面圖經簡化處理，並非按照比例繪畫，只供參考。公用花園或遊樂地方（即中央園林）及住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考，一切以政府有關部門最後批准之圖則為準，並一切皆以入伙時之提供為準。
- 期數「帝御·嵐天」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約（如有）而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。
- 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
- 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
- 各項休閒活動設施將按照不同使用時段收取費用。
- 各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用；室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。
- 管理人保留一切權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。

Club Royale
會所平面圖



- G/F
1. 岩鹽桑拿浴
 2. 更衣室
 3. 按摩池



- UG/F
1. 春映花海
 2. 夏漾御池
 3. 秋意觀臺
 4. 禮賓師服務台
 5. 自助預約區
 6. Royale Premium Lounge
 7. 會員儲物空間(上下層)
 8. Sports Royale服務台
 9. 空中瑜樂坊
 10. 24小時Sports Royale
 11. 極速Spinning
 12. 更衣室
 13. 多用途遊玩室
 14. 24小時禮賓師服務台
 15. 池畔盛宴 Royale Banquet



- 1/F
1. 瑰麗樓梯
 2. 悠閒領域
 3. 歡聚廊
 4. 童夢製作室
 5. 視聽娛樂園
 6. 廚藝天地
 7. 樂作坊
 8. 船長薈 Captain's Hub
 9. 觀星閣
 10. 燒開樂
 11. 會員儲物空間



備註:

1. 此等設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)並非「帝御」及期數「帝御·嵐天」的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動而無須另行通知。
2. 以上公用花園或遊樂地方(即中央園林)及住客會所屬於「帝御」的第一期「帝御·金灣」的一部分。公用花園或遊樂地方(即中央園林)及住客會所是供聯個發展項目(由第一期、第二期及第三期組成)使用。詳情請參閱公契。
3. 此等平面圖僅作參考，並非按照比例繪畫，只供參考。以上公用花園或遊樂地方(即中央園林)及住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考。一切皆以政府有關部門最後批准之圖則為準，並一切皆以入伙時之提供為準。
4. 期數「帝御·嵐天」的管理服務或其他服務由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期現及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。
5. 管理人員將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
6. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
7. 各項休閒活動設施將視乎不可使用時收取費用。
8. 各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用，室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。
9. 管理人員保留一切權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。



岩鹽桑拿浴之設計概念圖

桑拿浴池配套 洗滌身心疲累

經過一日勞碌工作，回到 Club Royale²，頃刻投入 Jacuzzi 按摩浴池之中，盡消疲憊；意猶未盡的話，更可享受一下岩鹽桑拿浴，蒸發一身汗水；一乾一濕，舒緩排毒，渾身感覺煥然一新。



按摩池之設計概念圖

會員儲物專櫃 騰出居室空間

熱愛運動和旅遊的您，家中總擁有大型裝置如行李箱、高爾夫球或滑雪裝備等。寓居「帝御·嵐天」，您就可將它們存放於專為住客而設的會員儲物空間；既可妥善保養存放，又可以騰出居室位置，一舉兩得。



會員儲物空間之設計概念圖

- 備註：
1. 此等設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)並非「帝御」及期數「帝御·嵐天」的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動而無須另行通知。
 2. 以上住客會所屬於「帝御」的第一期「帝御·金灣」的一部分。住客會所是供整個發展項目(由第一期、第二期及第三期組成)使用。詳情請參閱公契。
 3. 期數「帝御·嵐天」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。
 4. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
 5. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
 6. 各項休閒活動設施將按照不同使用時段收取費用。
 7. 各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用；室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。
 8. 管理人保留一切權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。

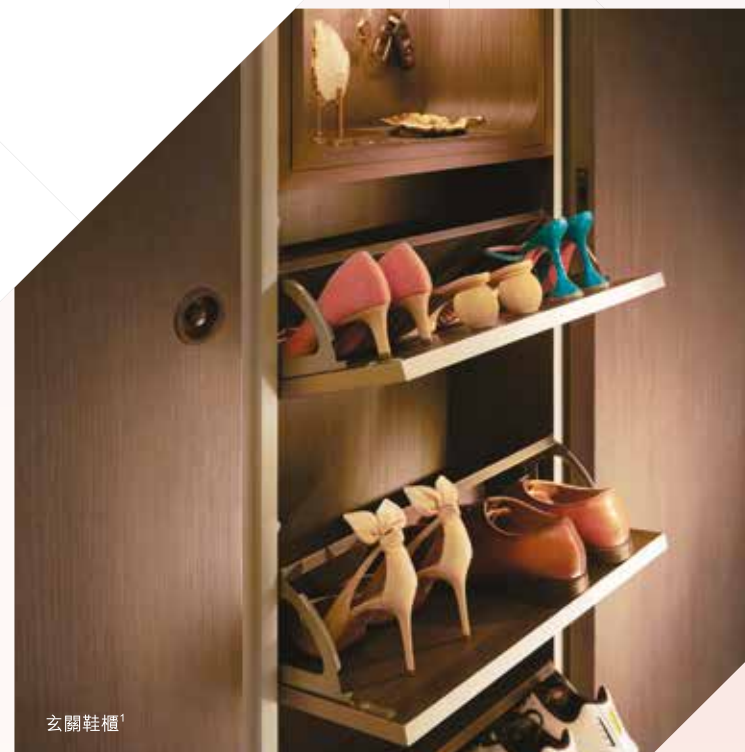
Luxury by the Nature

細處盡現心思 非凡見微知著

雅尚園林生活概念，由室外延續至每室每戶；「帝御·嵐天」室內設計配置，一磚一瓦，處處展現細緻心思。由著名室內設計 Studio HBA 赫室負責單位設計，採用弧形曲線及木質色調演繹豪華遊艇概念，品味非凡。



「聰明空間」天花收納¹



玄關鞋櫃¹

第6座及第7座之住宅單位的設計特色：

- 標準層單位包括開放式及1房、1房連衣帽間、1房連工作間至2房戶型，間隔四正；大部分單位層與層之間高度約3.3米⁵，成就寬裕空間感
- 頂兩層單位層與層之間高度約3.5米⁵
- 開放式單位附送「聰明空間」天花收納及玄關鞋櫃（第7座單位12除外）
- 部份一房單位配有鞋櫃及浴室吊架
- 部份一房單位設「聰明空間」天花收納及/或拉趟式間隔牆
- 部份一房單位配備 Walk-in closet（衣帽間）或工作間
- 所有開放式及一房單位配有USB插頭（第6座單位10及11、第7座單位02、05、12及15除外）
- 全屋配置 Panasonic 空調²，全年盡享舒適室內溫度
- 預設歐洲保安專家 Dormakaba 數碼門鎖³，以手機APP、密碼、感應卡、指紋及鎖鑰五式開鎖選擇，功能隨心自選，極盡方便



Panasonic 空調機²

Panasonic



Dormakaba 數碼門鎖³

dormakaba

薈萃廚衛名牌 締造優閒時空

活在優雅園林氛圍，自然要吃得更綠、活得健康！「帝御·嵐天」嚴選意大利及德國品牌爐具及配置，讓你大展身手，發揮綠色「煮」意；為家人及好友烹調健康饗宴，共敘美味時光！



Mia Cucina
KITCHENS BY TOWNGAS

參考圖片⁴

標準單位之優質廚房設備：

- 意大利 Mia Cucina 煮食爐
- 意大利 Mia Cucina 抽油煙機
- 意大利 Mia Cucina 二合一洗衣乾衣機
- 德國 Siemens 嵌入式微波爐
- 德國 Siemens 雪櫃連冰箱

匠心浴室配置 舒懷身心空間

「帝御·嵐天」除精心搜羅環球知名品牌衛浴配置外，浴室天花預置藍牙擴音器，讓你透過移動裝置，享受至愛樂韻。置身沐浴空間，自可洗滌身心，盡享舒懷。

標準單位之浴室配置：

- 美國 Kohler 洗手盆水龍頭
- 美國 Kohler 淋浴龍頭及花灑套裝
- 意大利 the.artceram 座廁

KOHLER. the.artceram

備註：
1. 此相片為2020年7月6日於「帝御」展銷中心的第3座16樓單位27無改動示範單位拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，並因不同住宅單位的不同間隔而有所差異，只供參考。
另賣方保留權利更改其設計而無須另行通知。
2. 所展示之空調機為庫存圖片。相片並非展示期數「帝御·嵐天」的任何部分或實際設備，僅作參考。賣方承諾如該項目中沒有安裝指名的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
3. 所展示之大門門鎖為庫存圖片。相片並非展示期數「帝御·嵐天」的任何部分或實際設備，僅作參考。賣方承諾如該項目中沒有安裝指名的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
4. 上述僅為參考相片。相片並非展示期數「帝御·嵐天」的任何部分或實際設備，僅供參考。賣方承諾如該項目中沒有安裝指名的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
5. 所述之層與層之間高度數值為於住宅單位內計算的比較眾數，各住宅單位的層與層之間高度或因應個別單位所處的樓層高度、間隔設計及建築結構而有所差異，並於同一住宅單位內或會包含不同數值。
6. 有關上述各項廚房及浴室設備，請參閱並以期數「帝御·嵐天」售樓說明書內之「裝備、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於期數「帝御·嵐天」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。
賣方承諾如該項目中沒有安裝指名的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。

Intellect by the Nature

承傳爾雅風範 栽培出眾菁英



哈羅香港國際學校

哈羅香港國際學校，乃擁有「首相搖籃」美譽之哈羅公學於亞洲所開立之第三間分校，聲名卓著，曾孕育包括世界顯赫領袖 - 邱吉爾等歷代7名英國首相。分校提供幼稚園至18歲高年級13班教學，並與哈羅公學及約翰里昂學校為友校。宏偉校舍盤據山嶺，氣勢非凡；區內亦提供優質幼兒至大學教育配套，提供珍貴土壤，讓下一代茁壯成長。

星級物業管理 服務一絲不苟

擁有優秀物業管理，方能提供真正尊尚豪華居住體驗。「帝御·嵐天」各尊尚住戶均可專享由「偉邦物業管理有限公司」提供細緻入微的全方位管理服務，務求處處貼心週到。「偉邦物業管理有限公司」擁有物管經驗逾20多年，並屢獲殊榮，於業界備受讚譽。

管理公司安排之增值服務：

- 24小時住客會所服務(只限部分設施)
- 安排美酒／咖啡品嚐坊，增添住戶生活品味
- 有機蔬果預訂及鮮花送遞安排服務
- 特設住戶專屬手機應用程式，方便住戶瞭解屋苑訊息如物業通告、物業資訊、會所設施場地預訂、生活資訊、手機程式購物及多項轉介服務等
- 代訂報紙、雜誌服務
- 24小時酒店式禮賓服務
- 郵件代寄及暫收服務
- 家居維修小工具暫借服務
- 代召的士、小型客貨車及貨車服務
- 汽車電池啟動器及汽車輪胎充氣泵借用服務
- 專業保安及深夜護送服務
- 安排不同類別的興趣班、康樂、環保及義工活動

服務承辦商提供之收費服務：

- 豪華房車租賃安排
- 五星級酒店餐飲到會安排
- 安排家居清潔、冷氣機清洗、滅蟲、洗衣及提供家務助理資料
- 家居小型維修服務
- 代訂機票、船票、火車票服務
- 照顧幼兒轉介服務
- 醫療轉介服務
- 汽車清潔服務
- 私人健身、游泳及音樂教練服務
- 多類型產品自助售賣機

每個住宅物業的管理費應按照分配予該住宅物業的管理份數份額*計算，而預計每一管理份數的每月管理費約為HKD5.33。

備註：
* 每個住宅物業的管理份數數目相等於分配予期數中的每個住宅物業的不分割份數的數目，而該不分割份數已載列於期數的售樓說明書內之公契的摘要。
1. 「帝御」的第三期「帝御·嵐天」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約（如有）而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。
2. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
3. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
4. 各項休閒活動設施將按照不同使用時段收取費用。
5. 各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用。
6. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。
7. 上述相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示期數「帝御·嵐天」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

「帝御第一期」(帝御・金灣)、「帝御第二期」(帝御・星濤)及「帝御第三期」(帝御・嵐天)所位於的街道名稱及門牌號數：
青山公路 - 青山灣段 8 號
區域：屯門
賣方就發展項日期數「帝御第一期」(帝御・金灣)指定的互聯網網站的網址：
www.seacoastroyle.com.hk
賣方就發展項日期數「帝御第二期」

(帝御・星濤)指定的互聯網網站的網址：
www.starfrontroyale.com.hk
賣方就發展項日期數「帝御第三期」(帝御・嵐天)指定的互聯網網站的網址：
www.skypointroyale.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、

繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：順成企業有限公司(亦為擁有人及其控權公司為Charmondy Investment Limited)。「帝御第一期」、「帝御第二期」及「帝御第三期」的認可人士：王董建築師事務有限公司的袁灼堯先生(袁灼堯先生為王董建築師事務有限公司的董事總經理)。「帝御第一期」、「帝御第二期」及「帝御第三期」的承建商：精進建築工程有限公司。賣方代表律師：羅文錦律師樓及姚黎李律師行。已為「帝御第一期」、「帝御第二期」及「帝御第三期」的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司及東亞銀行有限公司。(註：有關貸款已全部清還。)已為「帝御第一期」、「帝御第二期」及「帝御第三期」的建造提供貸款的任何其他人：不適用。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之製作日期：2022年10月3日。



展銷中心 歡迎參觀

九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時半至下午8時

查詢熱線：

8209 8000



「帝御·嵐天」



「帝御·嵐天」
樓面平面圖小冊



恒基兆業

「帝御·嵐天」網址：www.skypointroyale.com.hk



www.facebook.com/hld.sales

銷售代理： 恒基物業代理有限公司
HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
牌照號碼：No.C-001811

